

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 450...../TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 19 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 06/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định số 204/2023/QĐST-DS ngày 19/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 227/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung cưỡng chế kê biên thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 330/TB NY-TTĐGTS ngày 24/9/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long – Địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất: Có diện tích 2.722,2m² (trong đó: 300m² đất ONT, 2.422,2m² đất CLN), thuộc một phần thửa số 29, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại ấp Vĩnh Nam, xã Vĩnh Thành, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là Ấp Vĩnh Nam, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long), do bà Nguyễn Thị Thảo đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Nhà ở: Công trình xây dựng: Căn nhà cấp 4 (một trệt), kết cấu khung bê tông cốt thép, vách xây gạch ceramic, mái lợp tol, tráng kẽm, trần nhựa, tỷ lệ chất lượng còn lại 50%.

Giá khởi điểm là: 2.566.857.223 đồng (Hai tỷ năm trăm sáu mươi sáu triệu tám trăm năm mươi bảy ngàn hai trăm hai mươi ba đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, các khoản thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (nếu có), phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết đến ngày 27/10/2025 tại ấp Vĩnh Nam, xã Vĩnh Thành, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Vĩnh Nam, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/9/2025 đến 17 giờ ngày 27/10/2025 (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long – Địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá là 400.000đ /hồ sơ. Nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 7290091403 mở tại BIDV – Chi nhánh Đồng Khởi.

- Tiền đặt trước là: 256.000.000đ/hồ sơ.

- Thời gian nộp từ lúc **07 giờ 30 phút ngày 25/9/2025 đến 17 giờ ngày 27/10/2025**. Nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 7290091403 mở tại BIDV – Chi nhánh Đồng Khởi.

6. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc **07 giờ 00 phút ngày 25/9/2025 đến 17 giờ ngày 27/10/2025** (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long – Địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 30/10/2025 – tại Hội trường đấu giá tài sản (số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long)

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và số vòng không hạn chế. Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá phải trả từ 27.000.000 đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long – Địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long hoặc website: dgts.moj.gov.vn; Cổng đấu giá tài sản quốc gia để biết thêm chi tiết.

9. Điều kiện tham gia đấu giá: Đối tượng tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng QSD đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội được sửa đổi bổ sung năm 2024 về đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Thảo, sinh năm 1969 – trú tại ấp Vĩnh Nam, xã Vĩnh Thành, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là Ấp Vĩnh Nam, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trưởng Phòng THADS Khu vực (đề B/c);
- Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (đề B/c);
- UBND xã Vĩnh Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Văn An



